

駅近！事務所に最適！

地下鉄「上前津駅」まで徒歩1分の好立地

[建物概要]

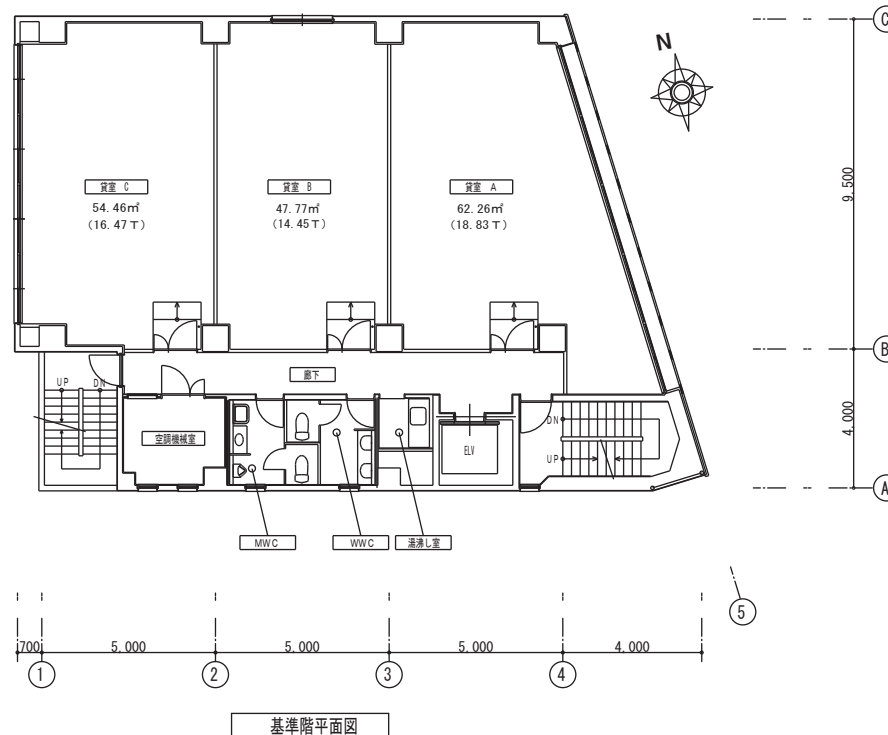
名称 C Forest II (シーフォレストツー)
 旧 : MY上前津ビル
 ※ 平成19年10月15日名称変更
 所在地 名古屋市中区大須三丁目31番22号
 構造 鉄筋コンクリート造
 階数 地上7階、塔屋1階建
 建築面積 230.71㎡
 延床面積 1,611.29㎡
 竣工年月 1983年(昭和58年)3月
 設計・施工 戸田建設株式会社 名古屋支店
 改修設計・施工 株式会社竹中工務店 名古屋支店
 所有者・賃貸人 名古屋市中区大須二丁目16番26号
 株式会社 Belle・Herald
 (ベル・ヘラルド)

[設備概要]

空調設備 空冷ヒートポンプ個別空調
 空調運転時間…24時間可
 電気設備 受電電圧6.6KV
 トランス容量250KVA
 ※ 電気事業法に基づくビル内総合点検のため、
 全館停電となる休館日有り。
 エレベーター 1基(9人乗り・許容重量600kg)
 給湯 電気式給湯器
 防災 自動火災報知設備 2号屋内消火栓
 連結送水管 避難誘導灯 非常照明
 防犯 機械警備(24時間)
 入退館24時間可

[貸室概要]

床 OAフロー(50mm)タイルカーペット貼
 床荷重300kg/㎡
 壁 プラスターボード塗装
 天井 岩面吸音板
 天井高2,500mm(OAフロア高含む)
 電気 1区画当たり50A
 照明設備 机上照度 600ルクス以上
 光通信 専用配管



[賃貸条件]

階数	面積 (坪)	賃料 (円/月・税別) @7,000円/坪	共益費 (円/月・税別) @3,000円/坪	保証金 (円)
2階 A号室	18.83	131,810	56,490	1,318,100
4階 A・B・C号室	49.75	348,250	149,250	3,482,500
5階 A号室	18.83	131,810	56,490	1,318,100

※5階A号室に関しては、H23.3月中旬頃より入居可
 ※賃料に関する相談可

※ 分割・一括等をご希望の場合や、
 賃料に関するご相談は当社担当までお気軽にお問い合わせください。